

## 1. TEHNIČNO POROČILO

### 1.1. Splošno

Investitor je pri našem podjetju naročil izdelavo projekta za rušitev obstoječe močno dotrajane stanovanjske hiše, ker njeno stanje ogroža okolico. Zemljišče, na katerem je predvidena rušitev obstoječe stanovanjske hiše se nahaja v ureditvenem območju naselja Bloška Polica, na parcelnih št. \*66, 896/2 in 897/2, k.o. Bločice.

### 1.2. Obstoječe stanje

Obstoječa stanovanjska hiša, ki se bo rušila se nahaja v ureditvenem območju naselja Bloška Polica, kjer je po planskih dokumentih rušenje možno. V okolici so zgrajene stanovanjske hiše in gospodarska poslopja. Okrog objekta je urejeno funkcionalno zemljišče.

Zemljišče obsega:

- zemljišče pod objektom
- zelenice

Za rušenje je predvidena stanovanjska hiša, nepravilne tlorisne oblike, skrajnih dimenzij 5,13 m x 19,10 m. Stanovanjska hiša, obsega pritličje in neizkoriščeno podstrešje. Kapna višina objekta na najvišjem delu znaša 2,27 m. Temelji in nosilni zidovi v pritličju in podstrešju so zidani iz kamna v apneni malti. Debelina nosilnih zidov je 50,0 cm. Stropna konstrukcija nad pritličjem je lesen strop. Streha je nesimetrična dvokapnica z naklonom strešine 43°. Ostrešje je lesena konstrukcija podprta z nosilnimi zidovi in lesenimi sohami. Strešine so prekrite z opečnim zareznikom nad gospodarskim delom objekta in salonitno kritino nad stanovanjskim delom objekta. Notranje stene in stropovi so ometani. Notranji stenski ometi so mestoma razpokani oziroma se luščijo zaradi neustrezne hidroizolacije objekta. Tlak v pritličju je izdelan iz nearmiranega betona in lesa. Objekt ni priključen na vodovodno, elektro in TK omrežje. Pred rušenjem objekta je ponovno potrebno preveriti, da objekt ni priključen na vodovodno, elektro in TK omrežje.

### 1.3. Tehnologija rušenja

Obstoječa stanovanjska hiša, ki se bo rušila je prostostoječa. Od sosednjega objekta je oddaljena preko 20,00 m, od regionalne ceste ca. 1,60 m, od javne poti pa ca 1,77 m. Pred izvedbo rušitve objekta bo potrebno okolico zaščititi z varovalno ograjo in zaščitnimi odri ter prepovedati dostop na gradbišče nezaposlenim s standardno tablo. Rušitvena dela bo potrebno izvajati varno in strokovno. Med rušenjem objekta bo potrebno še posebno pozornost posvetiti varnosti prometa na regionalni cesti in javni poti. Predvideno je rušenje objekta v času zapore regionalne ceste zaradi ureditve pločnika in avtobusnega postajališča. V tem času je možna tudi popolna zavora javne poti. Predvidoma se bo objekt porušil v dveh dneh.

Za varnost prometa in zavarovanje delovnega mesta v skladu s soglasjem za izvedbo del in predpisi o varstvu pri delu je odgovoren vsakokrat investitor oz. izvajalec del. Investitor oziroma izvajalec del mora vsled izvajanja del upoštevati Zakon o varnosti cestnega prometa.

Gradbena dela ne smejo ovirati prometa na cesti. zaradi preglednosti na cesti mora biti ves material od roba ceste oddaljen toliko da je zagotovljena preglednost. Material mora biti odložen in shranjen tako, da bo zagotovljena varnost na cesti. Gradbena dela ne smejo ovirati ostalih vozni površin na obravnavanem območju.

Izvajalec del je dolžan v skladu z določili Pravilnika o prometni signalizaciji in prometni opremi na javnih cestah, Pravilnika o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o prometni signalizaciji in prometni opremi na javnih cestah, Zakona o pravilih cestnega prometa, Zakona o varnosti cestnega prometa in Zakona o cestah med izvajanjem del zavarovati promet na javni poti z ustrezno cestnoprometno signalizacijo v kolikor je to potrebno.

V primeru, da pride do onesnaženja regionalne ceste ali javne poti jo mora investitor takoj očistiti na svoje stroške.

Pri poškodbah vozišča, sistema odvodnjavanja ali drugih elementov regionalne ceste ali javne poti zaradi neprimerne tehnologije izvajanja del mora izvajalec del takoj odpraviti poškodbe na vozišču, sistemu odvodnjavanja ter drugih elementih ceste vzpostaviti prvotno stanje na svoje oziroma investitorjeve stroške.

Pred dokončanjem del mora izvajalec del gradbišče očistiti ter odvečni in odpadni material odpeljati na ustrezno deponijo na svoje oziroma investitorjeve stroške.

V času izvajanja del ne sme biti moteno odvodnjavanje in redno vzdrževanje regionalne ceste oziroma javne poti.

Če bi zaradi gradnje prišlo do uničenja mejnikov cestnega sveta, mora le te investitor postaviti v prvotno stanje, po pooblaščenih organizaciji za geodetske storitve in na svoje stroške.

Dela na predmetnem objektu lahko izvaja samo za ta dela usposobljeno, registrirano in pooblaščenno podjetje.

Investitor oziroma posamezni upravljavci komunalnih vodov so dolžni vgrajene naprave oziroma napeljave redno vzdrževati na svoje stroške.

Pred pričetkom odstranjevanja posameznih konstrukcij na zgradbi bo potrebno preveriti, da je objekt odklopljen z električnega in TK omrežja ter vodovoda. Odklope mora izvesti pooblaščen oseba.

**Odklop objekta z elektro omrežja mora na zahtevo investitorja izvesti vzdrževalec obstoječe elektroenergetske infrastrukture (Elektro Ljubljana d.d., Služba za distribucijsko operativno nadzorništva Cerknica, Kovačeva ulica 13, 1380 Cerknica). Pred rušenjem objekta je potrebno preveriti, da objekt ni priključen na NN elektro omrežje.**

**Odklop objekta s TK omrežja mora na pisno naročilo investitorja izvesti vzdrževalec obstoječe TK infrastrukture (Telekom Slovenije d.d.). Pred rušenjem objekta je potrebno preveriti, da objekt ni priključen na TK omrežje.**

Potek odstranjevanja objekta:

- odstranitev vse notranje opreme,
- organizacija platoja za deponiranje in nakladanje ruševin na SV strani objekta,
- odstranjevanje stavbnega pohištva in drugih gradbenih elementov, ki jih je možno demontirati pred rušenjem objekta
- postavitve varnostne ograje in namestitve opozorilnih tabel
- odstranitev opečne kritine, azbestne kritine in lesenih letev,
- posamično odstranjevanje posameznih delov ostrešja
- strojno rušenje nosilnih sten zatrepov,
- rušenje lesenega stropa,
- strojno rušenje nosilnih sten pritličja,
- mletje ruševin in vgradnja v nasip za zasip gradbene jame
- odvoz viška ruševin k koncesionarju za ločeno zbiranje gradbenih odpadkov.

Ves kamniti in opečni material ter malto in beton se bo sproti nakladalo na kamion in odvažalo k koncesionarju za zbiranje gradbenih odpadkov. Les od porušenega objekta se bo sproti nalagalo na tovorno vozilo in odpeljalo k koncesionarju za zbiranje gradbenih odpadkov. Razne kovinske odpadke, PVC, sanitarno keramiko in steklo se bo sortiralo na gradbišču in odpeljalo v zbirni center za ločeno zbiranje odpadkov.

Rušitvena dela in odvoz odvečnega materiala je potrebno organizirati tako, da bo delo opravljeno v **skladno s predpisi o varstvu pri delu in v čim krajšem času**. Delo mora potekati ob nadzoru strokovne osebe.

#### 1.4. Deponije

**Strešna opeka:** Strešno opeko se bo naložilo na kamion in odpeljalo k koncesionarju za ločeno zbiranje gradbenih odpadkov. ( 2,50 m<sup>3</sup>)

**Salonitna kritina:** Salonitno kritino se bo naložilo na kamion in odpeljalo k koncesionarju za ločeno zbiranje gradbenih odpadkov. ( 2,00 m<sup>3</sup>)

**Leseno ostrešje, stropi in podi:** Kose lesa se bo razrezalo in porabilo za kurjavo. (20,00 m<sup>3</sup>).

**Malta, beton, opeka, kamen:** Malto, beton, opeko in kamen, ki bo nastal pri rušenju nosilnih zidov in temeljev se bo zmlelo na gradbišču in vgradilo v nasip, višek ruševin se bo naložilo na kamion in odpeljalo k koncesionarju za ločeno zbiranje gradbenih odpadkov. (120,00 m<sup>3</sup>)

**PVC odpadke, kovinske odpadke, steklo ... :** Omenjene odpadke se bo sortiralo na gradbišču in odpelje v zbirni center za ločeno zbiranje gradbenih odpadkov

### **1.5. Zaščita regionalne ceste in javne poti, ureditev gradbišča in termin rušenja**

Gradbišče bo ograjeno s panelno gradbiščno ograjo. Na Z strani objekta bo izdelana popolna zapora javne poti,. Na J in V strani bo ob regionalni cesti izdelana zaščitna polna panelna ogrja, ki bo preprečeval, da bi manjši kosi objekta padali na regionalno cesto.

Objekt se bo predvidoma porušil v dveh dneh. Prvi dan se bo odstranilo opečno kritino in lesene dele ostrešja. Drugi dan se bo porušilo stene ter odpeljalo ruševine.

Investitor oziroma izvajalec del bo zagotavljal, redno čiščenje cestnih površin med delom, posebno pa še po končanju del. Vsa gradbena mehanizacija in material, ki bo nastal pri rušenju objekta bo lociran znotraj gradbiščne ograje na SV strani objekta, ki se bo rušil.

Predvideva se da se bo za rušenje objekta potrebovalo ca. dva dni od uvedbe v delo.

### **1.6. Opis pričakovanih vplivov objekta na neposredno okolico**

#### **1.6.1 Vpliv na mehansko odpornost in stabilnost nepremičnin v okolici**

V času rušenja obstoječega stanovanjskega objekta ne bo vpliva na mehansko odpornost in stabilnost sosednjih objektov, oddaljenost objekta od sosednjih objektov znaša preko 20,00 m. Objekti so plitko temeljeni.

#### **1.6.2 Vpliv na varnost pred požarom nepremičnin v okolici**

Po odstranitvi objekta, se bo zmanjšala požarna ogroženost sosednjih objektov, saj se bo zračni prostor med njimi povečal.

#### **1.6.3. Vpliv na higiensko in zdravstveno zaščito nepremičnin v okolici**

V času rušenja obstoječega objekta je pričakovati tudi nastajanje manjših količin nevarnih odpadkov, predvsem kot posledica vzdrževanja gradbene in strojne mehanizacije ter nepredvidenih dogodkov, ki predstavljajo potencialno nevarnost za onesnaževanje okolja pri nepravilnem ravnanju z njimi:

- odpadna olja (iztrošena motorna, strojna in mazalna olja),
- prazna oljna embalaža, čistilne krpe, z olji onesnažena zemljina in vpojni material,
- odpadne baterije oziroma akumulatorji,

Pri ustrezni organizaciji zbiranja in ločevanja odpadkov, ki vključuje tudi ustrezen odvoz odpadkov na za to določeno zbirno mesto, je možnost škodljivih vplivov na okolje zanemarljiva.

Ruševine, ki bodo nastale kot posledica rušenja obstoječega stanovanjskega objekta bo investitor predal koncesionarju za zbiranje gradbenih odpadkov v skladu z načrtom o ravnanju z gradbenimi odpadki, ki je priloga tega projekta.

Po končanih rušitvenih delih vplivov na tla in vodo ne bo.

**1.6.4. Vpliv na varnost pri uporabi nepremičnin v okolici**

V času rušitve bo gradbišče ograjeno z varnostno ograjo in opozorilnimi tablamami, tako, da bo dostop k objektu za mimoidoče onemogočen.

**1.6.5. Vpliv na zaščito pred hrupom**

V času rušitve objekta bo nastajal hrup, ki pa bo znotraj dopustnih meja. V nočnem času hrupa ne bo.

**1.6.6. Vpliv na varčevanje z energijo in ohranjanje toplote**

Po rušitvi objekta se bo osončenost sosednjih objektov povečala.

**odgovorni projektant:**

Klemen. ŽAGAR, u.d.i.g. G-2099